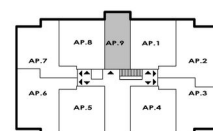
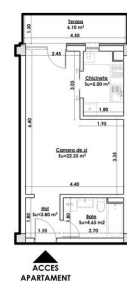


## TB9 Premium Residence - garsoniera spatioasa, 0% Comision

**45,700 €** TVA inclus



**Parter**  
**Apartament 9 - garsoniera**  
1 camera  
Suprafata Constructa = 47.15 m<sup>2</sup>  
Suprafata Utila = 34.80 m<sup>2</sup>  
Suprafata terasa = 6.10 m<sup>2</sup>

- 1 camere
- Decomandat
- An construcție: 2021
- 1 băi;

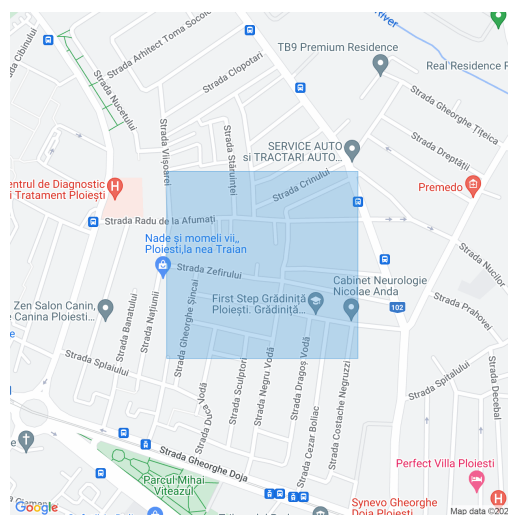
- Etaj: Parter / P+2E
- Supraf. construită: 47.15 mp
- Supraf. utilă: 40.9 mp

Va prezentam un proiect premium, unul dintre cele mai noi si orientate catre calitate ansambluri rezidentiale din zona centrala a orasului Ploiesti, complexul TB9 Premium Residence - situat pe str. Tabla Butii nr. 9.

Cladire P+2E, 30 apartamente (garsoniere, 2 camere, 3 camere), 35 locuri de parcare.

- teren 2000 mp - 700 mp amprenta cladire, restul de 1300 mp fiind spatii verzi, alei si locuri de parcare;
- numar mic de locatari, ansamblu select, pentru cei care doresc un proiect de calitate, cu perimetru inchis pentru confort si intimitate, un loc premium pe care sa il poti numi "acasa";
- imprejmuire gard, curte inchisa, camere video - acces cu cartela sau cu telecomanda pe porti - copii se pot juca in siguranta, poti lasa diverse obiecte nesupravegheate in incinta interioara sau portbagajul masinii deschis cat urci pana sus cu bagajele;
- zone verzi, curte, de care beneficiaza toti locatarii;
- complexul rezidential va oferi echipamente si finisaje de calitate premium atat pentru apartamente, cat si pentru spatiile comune;
- lift de mare viteza - marca Schindler;
- se ajunge in centru in aprox. 3-4 minute cu masina si 10-12 minute pe jos;
- atentie sporita la detalii (ex: curte interioara ridicata cu 45cm peste inaltimea strazii si crearea pantei aferente pentru apele pluviale/meteorice).

### Localizare:



**Petru Georgescu**  
Sales Consultant

**0742667744**

petru.georgescu@freedomgroup.ro

**Citește descrierea completă pe următoarea pagină**

## Descrierea completă

Va prezentăm un proiect premium, unul dintre cele mai noi și orientate către calitate ansambluri rezidențiale din zona centrală a orașului Ploiești, complexul TB9 Premium Residence - situat pe str. Tabla Butii nr. 9.

Cladire P+2E, 30 apartamente (garsoniere, 2 camere, 3 camere), 35 locuri de parcare.

- teren 2000 mp - 700 mp amprenta cladire, restul de 1300 mp fiind spații verzi, alei și locuri de parcare;
- număr mic de locatari, ansamblu select, pentru cei care doresc un proiect de calitate, cu perimetru închis pentru confort și intimitate, un loc premium pe care să îl poți numi "acasă";
- împrejmuire gard, curte închisă, camere video - acces cu cartela sau cu telecomandă pe porți - copii se pot juca în siguranță, poți lăsa diverse obiecte nesupravegheate în incinta interioară sau portbagajul mașinii deschis cât urci până sus cu bagajele;
- zone verzi, curte, de care beneficiază toți locatarii;
- complexul rezidențial va oferi echipamente și finisaje de calitate premium atât pentru apartamente, cât și pentru spațiile comune;
- lift de mare viteză - marca Schindler;
- se ajunge în centru în aprox. 3-4 minute cu mașina și 10-12 minute pe jos;
- atenție sporită la detalii (ex: curte interioară ridicată cu 45cm peste înălțimea străzii și crearea pantei aferente pentru apele pluviale/meteorice).

Apartamentele vor fi predate la cheie, beneficiind de finisaje și dotări precum:

- ușă metalică la intrarea în apartament;
- uși interioare din lemn;
- tamplarie PVC Salamander;
- parchet laminat de 12mm;
- bucătărie și băi finisate - gresie și faianță;
- obiecte sanitare și centrală termică proprie, încălzirea va fi realizată prin pardoseală;
- contoare individuale pentru consumul de gaz, apă și electricitate;
- interfon.

Va propunem spre vânzare garsoniere (parter, etajul I și etajul II):

S constr - 47,15 m.p.

S utilă - 34,80 m.p.

S utilă balcon - 6,10 m.p.

S utilă totală - 40,90 m.p.

Pret apartament pentru avans 15% - 45.700 Euro (TVA inclus). Pentru avansuri mai mari se pot obține diverse discount-uri.

Pret loc de parcare - 2.500 Euro (TVA inclus).

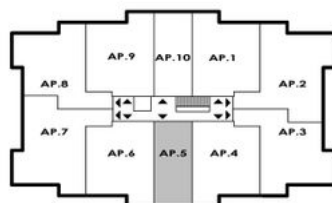
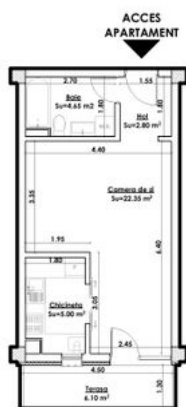
Termen de finalizare vara 2021.

Pentru mai multe informații nu ezitați să ne contactați sau accesați website-ul nostru [www.tb9residence.ro](http://www.tb9residence.ro)

Colaborăm și cu alte agenții imobiliare.



## Poze



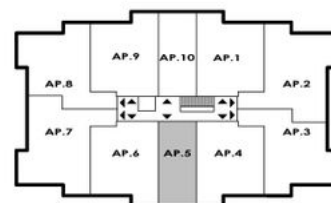
### ETAJ I

#### Apartment 5 - garsoniera 1 camera

Suprafata Construita = 47.15 m<sup>2</sup>

Suprafata Utila = 34.80 m<sup>2</sup>

Suprafata terasa = 6.10 m<sup>2</sup>



### ETAJ II

#### Apartment 5 - garsoniera 1 camera

Suprafata Construita = 47.15 m<sup>2</sup>

Suprafata Utila = 34.80 m<sup>2</sup>

Suprafata terasa = 6.10 m<sup>2</sup>