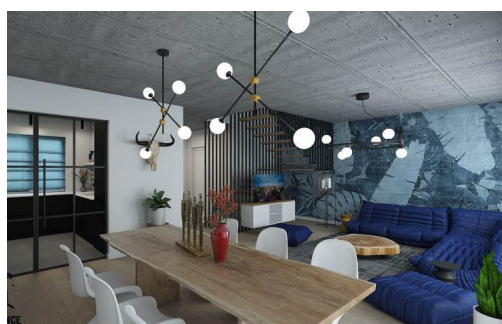


Vila P+1+M in Cartierul de la Padure, Comision 0%!

229,000 € + 21% TVA



- 5 camere
- An constructie: 2019
- 4 dormitoare; 4 bai; 2 terase;

- Nivel: P+1E+2R
- Supraf. construita: 210 mp
- Supraf. utila: 155 mp
- Supraf. teren: 168 mp
- 2 locuri de parcare

Locuinte de tip: B2 - B6, C3 - C5, D2 - D4.

Terenul liber al acestei proprietati (exclusiv amprenta casei): 98, 99 sau 102 mp, in functie de casa.

Cartierul de la Padure este un proiect rezidential realizat de catre dezvoltatori olandezi la standarde inalte, adaptat inasa la puterea de cumparare a zonei. Cartierul contine 1,300mp spatii verzi comune si 24 de case unifamiliale, construite pe 10.000mp in Nordul Bucurestiului, structurate astfel:

- 8 locuinte de capat, a caror curte libera este intre 173mp si 209mp
- 16 locuinte de mijloc, a caror curte libera este intre 98mp si 102mp

Parter:

- spatiu de zi de 33.8mp cu usa glisanta catre curte
- bucatarie de 7,8mp care optional se poate inchide
- grup sanitar de 3,7mp

Etaj 1:

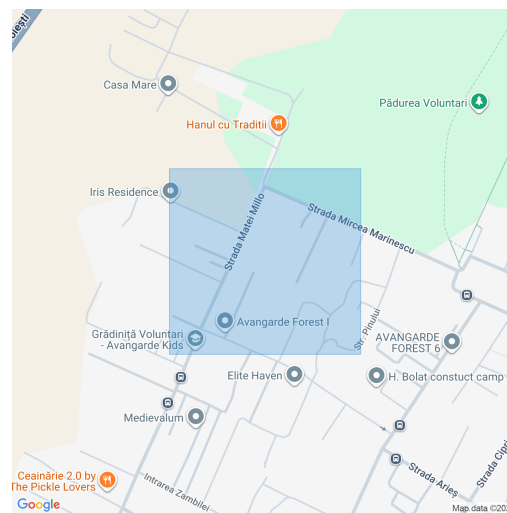
- dormitor matrimonial (15.6mp) cu baie proprie (7,4mp) si dressing (10mp)
- dormitor secundar (15,4mp) cu baie proprie (6,1mp)

Mansarda:

A mansarda de 70mp este in etapa de finalizare la clasa (pentru part)

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Localizare:



Mihai Vasiliu
Senior Associate Consultant

0766.148.888

mihai.vasiliu@freedomgroup.ro

Descrierea completă

Locuinte de tip: B2 - B6, C3 - C5, D2 - D4.

Terenul liber al acestei proprietati (exclusiv amprenta casei): 98, 99 sau 102 mp, in functie de casa.

Cartierul de la Padure este un proiect rezidential realizat de catre dezvoltatori olandezi la standarde inalte, adaptat inasa la puterea de cumparare a zonei. Cartierul contine 1,300mp spatii verzi comune si 24 de case unifamiliale, construite pe 10.000mp in Nordul Bucurestiului, structurate astfel:

- 8 locuinte de capat, a caror curte libera este intre 173mp si 209mp
- 16 locuinte de mijloc, a caror curte libera este intre 98mp si 102mp

Parter:

- spatiu de zi de 33.8mp cu usa glisanta catre curte
- bucatarie de 7,8mp care optional se poate inchide
- grup sanitar de 3,7mp

Etaj 1:

- dormitor matrimonial (15.6mp) cu baie proprie (7,4mp) si dressing (10mp)
- dormitor secundar (15,4mp) cu baie proprie (6,1mp)

Mansarda:

- o mansarda de 30mp care se poate compartimenta la alegere (contra cost)

Altele:

- 2 balcoane si o terasa in suprafata totala de 25mp
- fiecare locuinta dispune de cate 2 locuri de parcare(teren in proprietate)
- fiecare locuinta dispune de circuite trase pentru panouri solare si fotovoltaice
- fiecare locuinta are posibilitatea compartimentarii mansardei (contra cost - 1/2 dormitoare/birouri)

Detalii constructive

Structura - beton armat si caramida tip porotherm

Exterior :

- termosistem - polistiren Swisspor 100mm, EPS 200
- tamplarie - profil salamander streamline 76 (Germania) cu sticla tripan, pentru o mai buna izolare fonica/termica
- alei pietonale si rutiere - pavele cubice
- balustrade din sticla
- terase cu sistem de colectare a apei pluviale si sistem degivrare din sticla
- iluminat led - exterior si stradal
- porti pe baza de acces cu telecomanda
- loc de joaca

Interior :

- incalzire - integral in pardoseala, cu posibilitate termostatat in fiecare camera
- pregatire pentru panouri solare/fotovoltaice
- SMART - toate locuintele noastre pot fi configurabile din telefon (sistem alarma, iluminare, incalzire si draperie living)
- centrala individuala prin condensatie
- pereti tencuiti mecanizat pe baza de ciment
- finisaje realizare in parteneriat cu Delta Studio, cu care s-au negociat preturi speciale de proiect
- izolatie fonica - peretele comun dintre 2 vecini este izolat cu vata minerala si placare dubla cu gips carton fonc

Fiecare vila are alocate doua locuri de parcare.

Poze



Poze



Poze

