

Apartament sau vila? Ce e mai bun din fiecare. Tunari Park

150,000 € + 19% TVA



- 4 camere
- An construcție: 2020
- 3 dormitoare; 3 băi; 1 terasă; grădină;

- Nivel: P+1E+2R+M
- Supraf. construită: 182 mp
- Supraf. utilă: 168 mp
- Supraf. teren: 100 mp
- 2 locuri de parcare
- Boxă;

Tunari Park este un proiect unicat, un ansamblu de 11 unitati locative, P+1+M, dispuse intr-un singur corp de cladire, in forma de U, pe o suprafata a terenului de 3.000 mp, pe o strada linistita.

Complexul este construit la standarde inalte din perspectiva calitativa si este gandit in sistem de "gated community", iar rezidentii vor trebui sa respecte un regulament de ordine interioara menit a contribui la mentinerea si la cresterea in timp a valorii proprietatilor.

Fiecare unitate locativa dispune de gradina proprie. Exista si posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare.

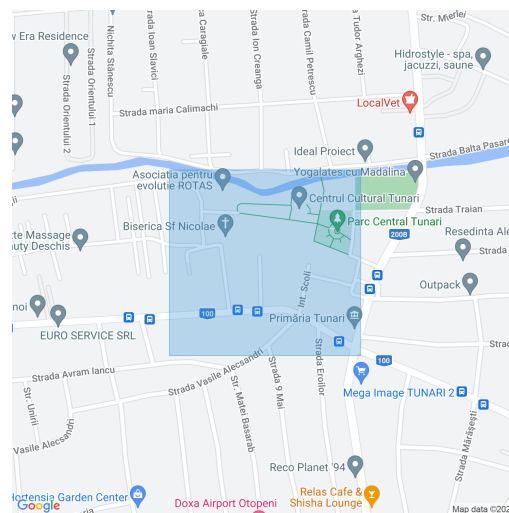
Ansamblul poate fi tranzactionat unitar sau pe unitati separate, reprezentand si o oportunitate investitionala.

Pentru a deveni membru al unei comunitati deosebite, in formare, este necesar un buget incepand de la minim 150.000 Euro.

Compania noastra de consultanta imobiliara este agentul exclusiv de reprezentare pentru proprietatile din ansamblu, iar colaborarea cu alte agentii imobiliare este semnificativ stimulata, recompensata.

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Localizare:



Octavian Badescu
Founding Partner

0720.36.36.36
octavian@badescu.ro

Descrierea completă

Tunari Park este un proiect unicat, un ansamblu de 11 unitati locative, P+1+M, dispuse intr-un singur corp de cladire, in forma de U, pe o suprafata a terenului de 3.000 mp, pe o strada linistita.

Complexul este construit la standarde inalte din perspectiva calitativa si este gandit in sistem de "gated community", iar rezidentii vor trebui sa respecte un regulament de ordine interioara menit a contribui la mentinerea si la cresterea in timp a valorii proprietatilor.

Fiecare unitate locativa dispune de gradina proprie. Exista si posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare.

Ansamblul poate fi tranzactionat unitar sau pe unitati separate, reprezentand si o oportunitate investitionala.

Pentru a deveni membru al unei comunitati deosebite, in formare, este necesar un buget incepand de la minim 150.000 Euro.

Compania noastra de consultanta imobiliara este agentul exclusiv de reprezentare pentru proprietatile din ansamblu, iar colaborarea cu alte agentii imobiliare este semnificativ stimulata, recompensata.

In suprafata am inclus mansarda, iar pretul afisat de 150.000 de euro este cel minimal, pentru a anumita proprietate, finisata "la alb", precum in ultimele poze, fara a fi incluse eventuale locuri de parcare.

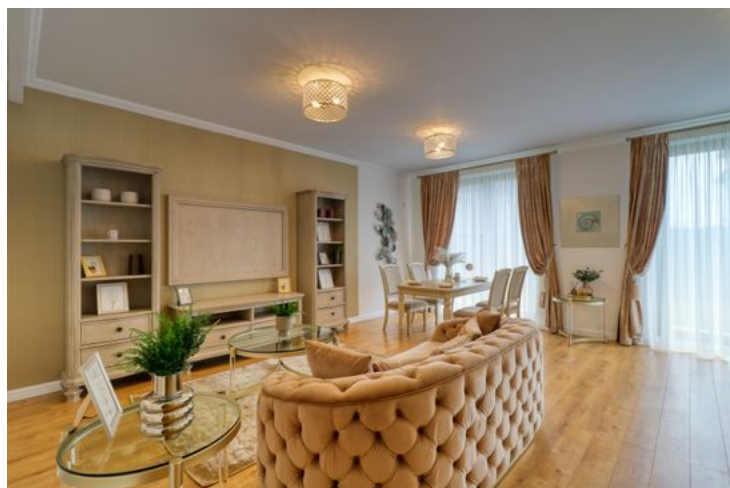
Tunari Park este construit pentru liniștea și confortul proprietarilor:

- arhitectură în stil brâncovenesc
- construcție de calitate
- încălzire în pardoseală
- pivniță
- grădini individuale
- case cu suprafețe generoase
- zonă liniștită, fără trafic
- lângă grădiniță, parc și școală
- aproape de supermarketuri, farmacii și restaurante
- la 15 minute de București

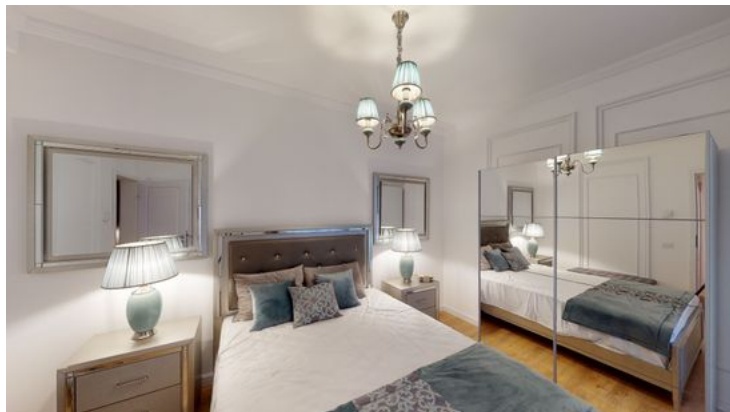
Detalii tehnice - Elementele componente ale constructiilor din ansamblul Tunari Park:

- Fier beton de calitate superioara, productie Romania, fasonare Procema RWP ROMANIA S.A.;
- Beton clasa superioara impermeabilizat ;
- Caramida Porotherm;
- Tencuiala alba pe baza de var BAUMIT KLIMA WHITE;
- permeabilitate ridicata la vapori
- regleaza umiditatea in incapere
- Glet de var BAUMIT KLIMA FINO
- permeabil la vapori
- reglarea umiditatii interioare
- vopsea BAUMIT KLIMA COLOR
- vopsea minerala
- permeabilitate ridicata la vapori
- reglarea umiditatii in incapere
- incalzire exclusiv prin pardoseala
- scadere semnificativa a poluarii mediului datorata reducerii consumului de gaze,
- Invelitoare acoperis din tigla metalica acoperita cu piatra vulcanica (productie Belgia)
- Izolare pod cu vata bazaltica KNAUF NATUR BOARD 10 cm, bariera de vapori ISOFLECT SILVER, banda etansare ALUFIX, folie anticondens ACOVENT 2
- Izolatie termica a intregului imobil cu polistiren expandat EPS 100 , 10 cm;
- Tamplarie termopan PVC 5 camere.

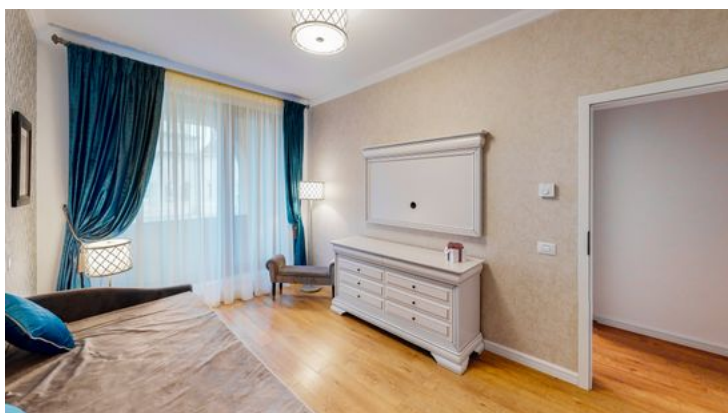
Poze



Poze



Poze



Poze



Poze



Poze

