

Spatiu comercial | Calea Victoriei | 179 mp

3,000 € / lună
439,990 €



- 3 camere
- An construcție: 1970

- Etaj: Demisol / P+8E
- Supraf. construită: 200 mp
- Supraf. utilă: 179 mp

Imobilul este situat pe Calea Victoriei in apropierea hotelurilor Radisson si Hilton. Spatiul se afla la subsolul unui imobil de 6 etaje si dispune de 179 mp si un spatiu de 55 mp care poate fi folosit ca vestiare, depozitare, birouri etc.

Spatiul a functionat ca salon de infrumusetare si dispune de urmatoarele dotari:

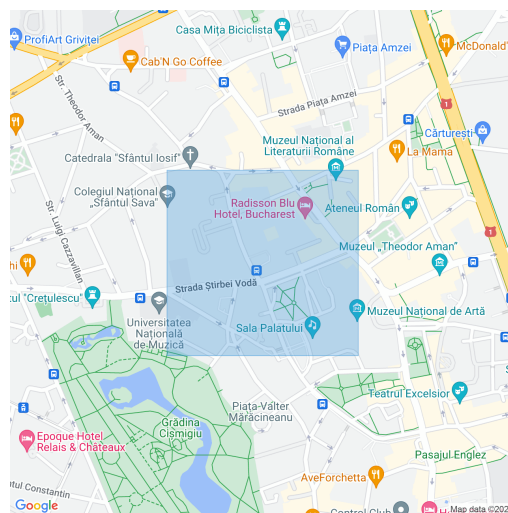
- # sistem audio ambiental BOSE pentru întreaga locație
- # sistem de lumini ambiental cu reglaje de intensitate pe zone
- # 380V
- # sistem de încălzire și răcire climatronic, prin 2 Chillere si 6 splittere pentru incalzire/racire pe zone.
- # sistem de ventilație cu extracție sau aport de aer
- # Toalete individuale dotate complet
- # două baruri dotate complet cu acces la apa curentă, frigider și ladă frigorifică, espressor profesional, spațiu depozitare marfă;
- # scenă completă / spatiu de prezentare / display cu sistem de lumini Martin Lights cu tot cu controller
- # Wi-Fi
- # izolatie fonica de 9cm

Se vinde cu toate dotarile din imagini existand posibilitatea sa se continue acest business, dar se poate achizitiona si fara dotari.

In acest moment sunt functionale 3 posturi de frizerie-barber. 4 posturi de

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Localizare:



Petru Bragea
Sales Consultant

0724380900

petru.bragea@freedomgroup.ro

Descrierea completă

Imobilul este situat pe Calea Victoriei în apropierea hotelurilor Radisson și Hilton. Spațiul se află la subsolul unui imobil de 6 etaje și dispune de 179 mp și un spațiu de 55 mp care poate fi folosit ca vestiare, depozitare, birouri etc.

Spațiul a functionat ca salon de înfrumusețare și dispune de următoarele dotări:

- # sistem audio ambiental BOSE pentru întreaga locație
- # sistem de lumini ambiental cu reglaje de intensitate pe zone
- # 380V
- # sistem de încălzire și răcire climatronic, prin 2 Chillere și 6 splitere pentru încălzire/răcire pe zone.
- # sistem de ventilație cu extracție sau aport de aer
- # Toalete individuale dotate complet
- # două baruri dotate complet cu acces la apă curentă, frigider și ladă frigorifică, espresso profesional, spațiu depozitare marfă;
- # scenă completă / spațiu de prezentare / display cu sistem de lumini Martin Lights cu tot cu controller
- # Wi-Fi
- # izolație fonică de 9cm

Se vinde cu toate dotările din imagini existând posibilitatea să se continue acest business, dar se poate achiziționa și fără dotări.

În acest moment sunt funcționale 3 posturi de frizerie-barber. 4 posturi de coafură. 2 de makeup, 3 de manichiură pedichiură, o cameră de cosmetică și una de tatuaje.

Sunt 2 intrări în spațiu, una din spatele imobilului și alta din curtea interioară. Spațiul poate avea și alte destinații : SPA, clinică, cabinet, farmacie, boutique, showroom, casino / sală de jocuri, cafenea etc. Spațiul este pe persoană fizică.

Se poate achiziționa și prin credit, imobilul neavând risc seismic sau urgentă.

Pentru orice detalii vă puteți contacta!

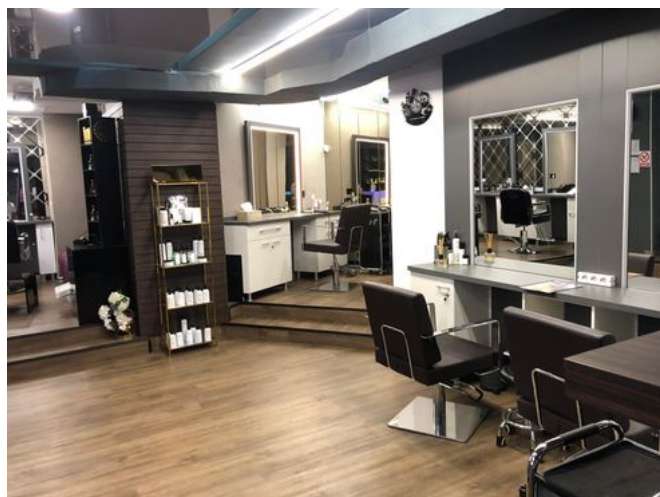
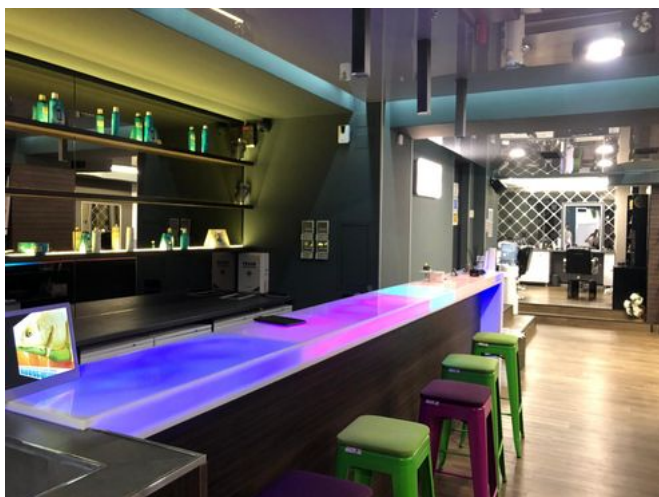
Clasa energetică B

consumul total specific de energie primară [kWh/mp an]: 137

indicele de emisii echivalent CO₂ [kg CO₂/mp an]: 49

consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/mp an]: 0

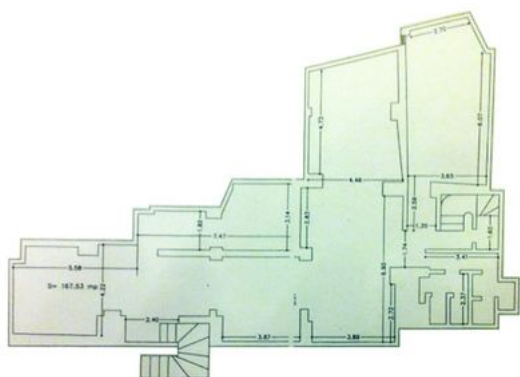
Poze



Poze



Poze



Planul de Construcție al Spațiului Comercial pentru Nivelul -1.