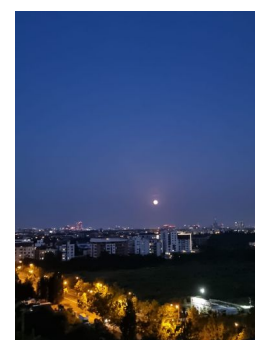


Priveliste panoramica. Oportunitate zona Baneasa - Jandarmeriei

199,800 €



- 3 camere
- Decomandat
- An construcție: 2019
- 2 dormitoare; 3 băi; 1 terase;
- Etaj : 10 / 2S+P+11E
- Supraf. construită: 140 mp
- Supraf. utilă: 117 mp

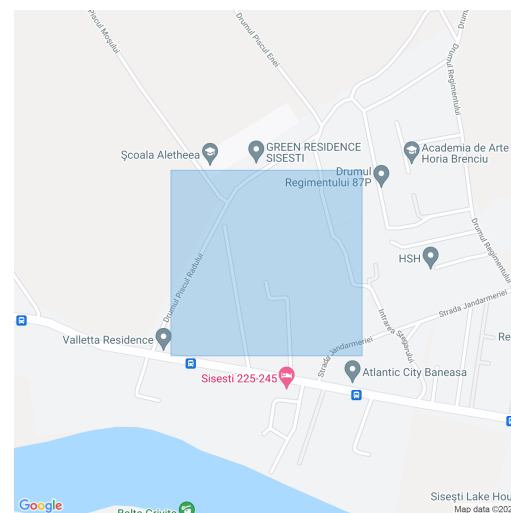
Apartamentul, aflat în reprezentare exclusivă, este situat în ansamblul rezidențial Atlantic City, în zona de nord a capitalei, Băneasa-Jandarmeriei.

- Compartimentati eficient, cei 117 mp au fost distribuiți astfel:
- hol generos la intrare de 10 mp care asigură accesul în livingul de 40 mp, extrem de luminos și cu dublă ieșire pe terasa de 55 mp ce oferă vedere panoramică către Lacul Grivița și Pădurea Băneasa;
 - bucătăria de 12 mp este închisă și dotată cu aer condiționat;
 - zona matrimonială include un dormitor de 24 mp, cu dressing walk-in și baie de peste 5 mp dotată cu cadă;
 - al doilea dormitor în suprafață de 18 mp, are propria baie de 5 mp dotată cu duș cu lungime de 1,80 m;
 - ambele dormitoare au ieșire pe terasă;
 - a treia baie cu acces din holul principal este pregătită pentru instalarea mașinii de spălat rufe;

Calitatea materialelor folosite la construcție, compartimentarea eficient gândită și soluțiile tehnice implementate la nivelul întregului apartament vor asigura un maxim de confort și siguranță. Apartamentul se predă la cheie cu finisaje de o înaltă calitate:

Incalzire prin pardoseala: TIEMME cu grup de amestec (pompa Wilo)
Tamplarie exterior: Ferestre și uși VEKA Spectral Umbra, sticla tripan 50 mm (Four season / Low E/ Float Clear), echipate cu feronerie Siegenia Aubi.

Localizare:



Dana Gate
Broker Owner

0730.074.909

dana.gate@freedomgroup.ro

Poze



Poze





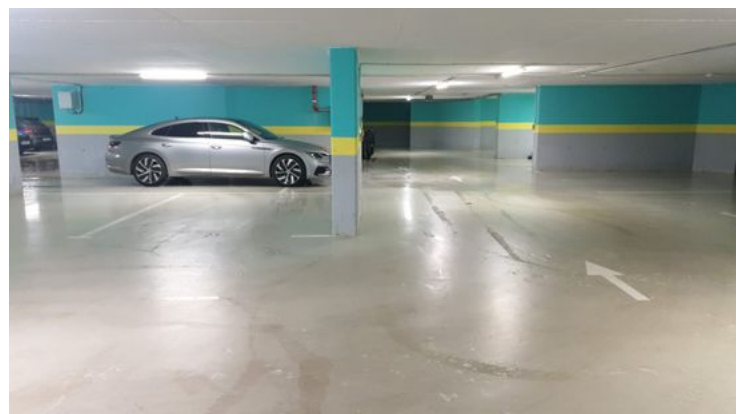
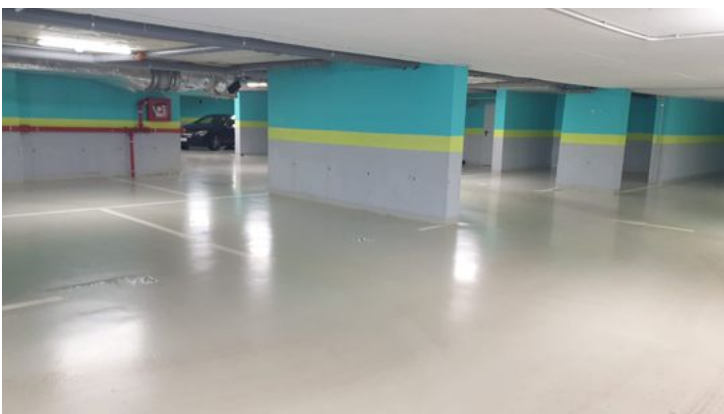
Poze



Poze



Poze



Poze

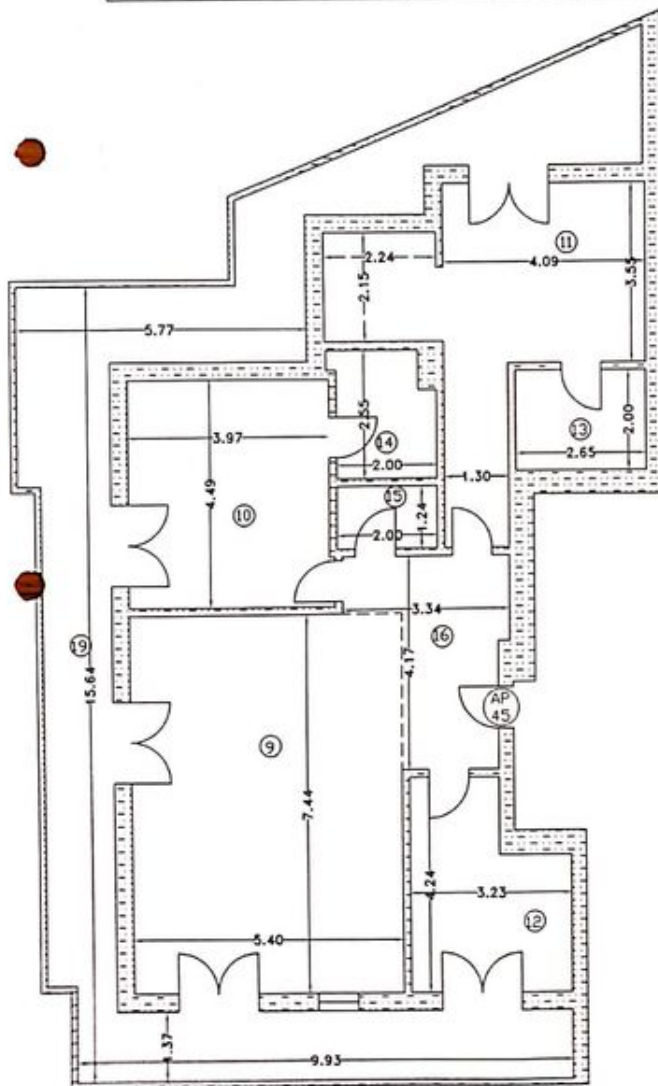


Schiță

Relevu Etaj 10 Apartament 45

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
274323 - C1-U45	171.12	Sos Gh Ionescu Sisesti 98D,bloc C2, etaj 10, ap 45 , sector 1 , Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
9	Living	40.18
10	Dormitor	17.93
11	Dormitor	24.32
12	Bucatarie	11.51
13	Baie	5.30
14	Baie	4.89
15	Baie	2.48
16	Hol	9.79
Suprafata utila		116.40
19	Terasa	54.72
Suprafata Totala		171.12
Executant: Ing. Iova Geta		
Data: August 2019		

