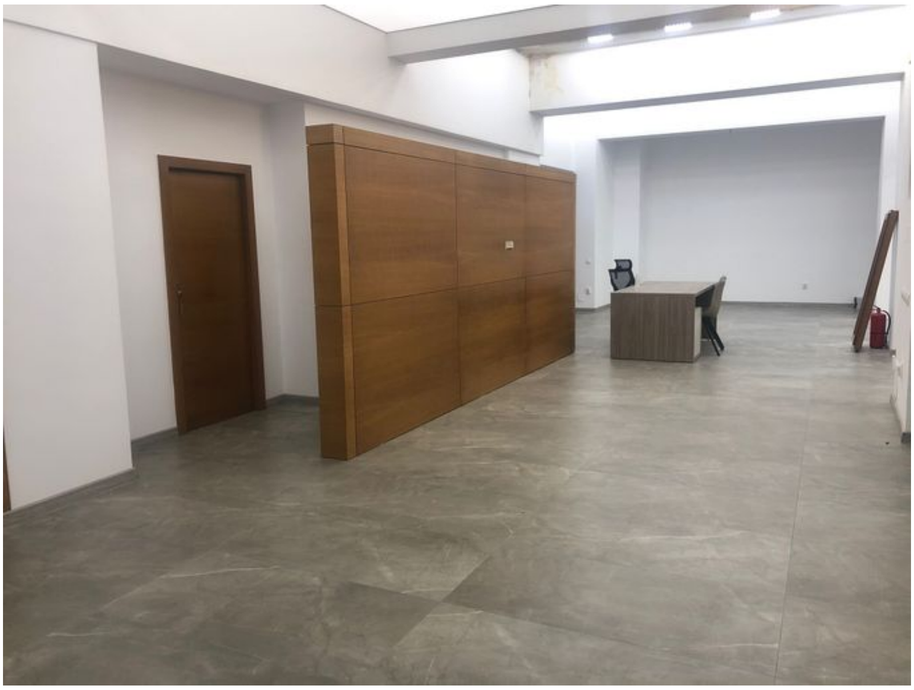
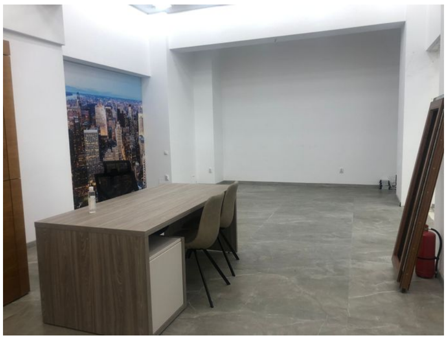
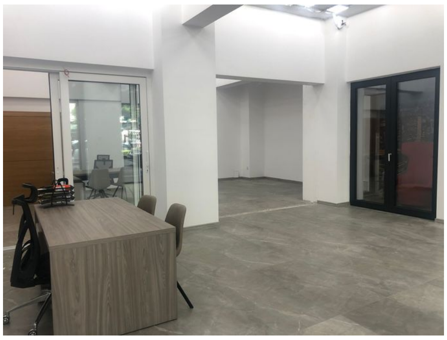
Spatiu comercial | Titulescu | 354 mp

553,000 €



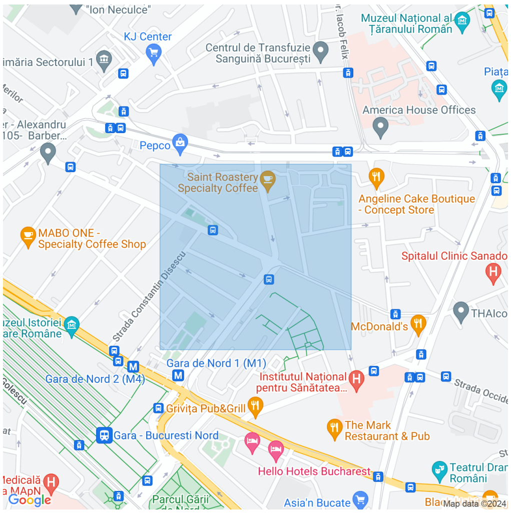




- 9 camere
- An construcție: 1982
- 3 băi;

- Etaj: Demisol / P+10E
- Supraf. construită: 400 mp
- Supraf. utilă: 354 mp
- Vitrină: 9.0m
- 2 locuri de parcare

Localizare:



Imobilul se afla pe Sos. Nicolae Titulescu si dispune de un vad pietonal si auto foarte bun.

Spatiul comercial dispune de 177 mpu la parter si 177 mpu la subsol. Parterul a fost renovat total si este compartimentat in 3 zone astfel: la intrare o zona open space de 125mp folosita momentan ca showroom, a doua zona ce poate fi folosita ca sala de sedinta de 23mp, a treia zona de 19mp, 2 grupuri sanitare(unul dintre ele dotat si cu dus) si un hol.

Subsolul dispune de aceeasi suprafata ca parterul (+un grup sanitar) si este compartimentat in mai multe zone ce pot fi folosite ca depozitare etc.

Spatiul dispune de vitrina de 9 ml si de 2 intrari, una din Sos. Nicolae Titulescu, iar a doua din spatele imobilului pentru acces marfa.

Dispune de centrala termica proprie si aer conditionat.

In spatele imobilului sunt 2 locuri de parcare care apartin spatiului comercial.

Spatiul este pe persoana juridica dar este scutit de TVA.

Pentru orice detalii ma puteti contacta!

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Petrut Bragea
Sales Consultant
0724380900
petrut.bragea@freedomgroup.ro

Freedom Group
Real Estate Support Services

Descrierea completă

Imobilul se afla pe Sos. Nicolae Titulescu si dispune de un vad pietonal si auto foarte bun.

Spatiul comercial dispune de 177 mpu la parter si 177 mpu la subsol. Parterul a fost renovat total si este compartimentat in 3 zone astfel: la intrare o zona open space de 125mp folosita momentan ca showroom, a doua zona ce poate fi folosita ca sala de sedinta de 23mp, a treia zona de 19mp, 2 grupuri sanitare(unul dintre ele dotat si cu dus) si un hol.

Subsolul dispune de aceeasi suprafata ca parterul (+un grup sanitar) si este compartimentat in mai multe zone ce pot fi folosite ca depozitare etc.

Spatiul dispune de vitrina de 9 ml si de 2 intrari, una din Sos. Nicolae Titulescu, iar a doua din spatele imobilului pentru acces marfa.

Dispune de centrala termica proprie si aer conditionat.

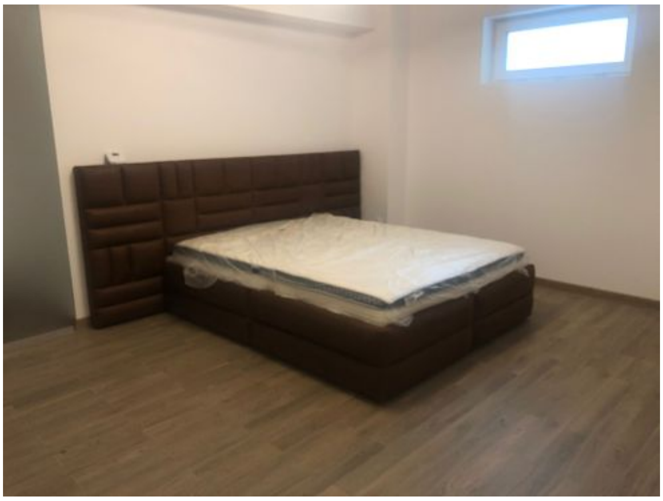
In spatele imobilului sunt 2 locuri de parcare care apartin spatiului comercial.

Spatiul este pe persoana juridica dar este scutit de TVA.

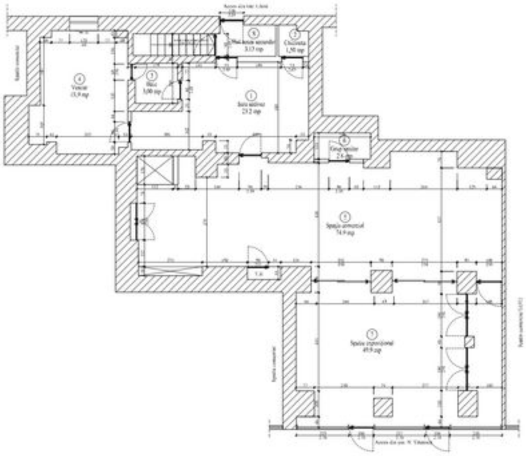
Pentru orice detalii ma puteti contacta!

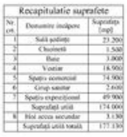
Clasa energetica B
consumul total specific de energie primara [kWh/mp an]: 137
indicele de emisii echivalent CO2 [kg CO2/mp an]: 49
consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/mp an]: 0

Poze



Poze





Recapitulatie suprafete		
Nr. crt.	Denumire încăpere	Suprafața [mp]
1	Sală ședințe	23.200
2	Chicinetă	1.500
3	Baie	3.000
4	Vestiar	18.900
5	Spațiu comercial	74.900
6	Grup sanitar	2.600
7	Spațiu expozițional	49.900
	Suprafață utilă	174.000
8	Hol acces secundar	3.130
	Suprafață utilă totală	177.130