



Investitie - Spatiu comercial ultracentral, inchiriat cu 900 Euro.

140,000 €



- 2 camere
- An construcție: 1938
- 1 băi;

- Etaj: Demisol / P
- Supraf. construită: 40 mp
- Supraf. utilă: 30 mp
- Deschidere: 4.0m
- Vitrină: 4.0m

****Oportunitate Unică de Investiție în Centrul Bucureștiului!****

Descoperiți acest spațiu comercial deosebit, situat în inima Bucureștiului, aproape de celebra Piața Italiană, într-o zonă cu un vad comercial excepțional! Această proprietate beneficiază de o poziționare strategică, având în apropiere Liceul Spiru Haret și o varietate de clădiri de birouri, ceea ce garantează un flux constant de clienți și vizitatori.

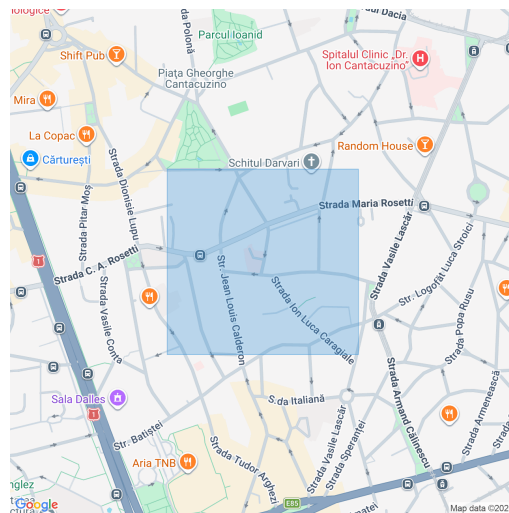
Spațiul are o suprafață totală de 40 mp, din care 10 mp reprezintă pivnița, oferind astfel un potențial mare de depozitare sau extindere a activității comerciale. Amplasat într-o zonă rezidențială veche și impunătoare, dar și într-o arie comercială vibrantă, acest spațiu este înconjurat de branduri cunoscute precum Shop&Go, La2Pasi, dar și diverse cafenele și restaurante, creând un mediu dinamic și atractiv pentru afaceri.

Un aspect remarcabil al acestei oferte este chiriașul stabil, care a operat cu succes în acest spațiu timp de peste 15 ani, asigurând astfel un venit constant și predictibil, cu un randament care se apropie de 8%. Aceste proprietăți comerciale mici, cu randamente excelente și chiriași de încredere, sunt rar întâlnite pe piață, mai ales în zone ultracentrale.

Nu ratați ocazia de a investi într-un spațiu comercial cu potențial ridicat!

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Localizare:



Octavian Badescu
Real Estate Strategist

0729101102
octavian@badescu.realestate



Descrierea completă

****Oportunitate Unică de Investiție în Centrul Bucureștiului!****

Descoperiți acest spațiu comercial deosebit, situat în inima Bucureștiului, aproape de celebra Piața Italiană, într-o zonă cu un val comercial excepțional! Această proprietate beneficiază de o poziționare strategică, având în apropiere Liceul Spiru Haret și o varietate de clădiri de birouri, ceea ce garantează un flux constant de clienți și vizitatori.

Spațiul are o suprafață totală de 40 mp, din care 10 mp reprezintă pivnița, oferind astfel un potențial mare de depozitare sau extindere a activității comerciale. Amplasat într-o zonă rezidențială veche și impunătoare, dar și într-o arie comercială vibrantă, acest spațiu este înconjurat de branduri cunoscute precum Shop&Go, La2Pasi, dar și diverse cafenele și restaurante, creând un mediu dinamic și atractiv pentru afaceri.

Un aspect remarcabil al acestei oferte este chiriașul stabil, care a operat cu succes în acest spațiu timp de peste 15 ani, asigurând astfel un venit constant și predictibil, cu un randament care se apropie de 8%. Aceste proprietăți comerciale mici, cu randamente excelente și chiriași de încredere, sunt rar întâlnite pe piață, mai ales în zone ultracentrale.

Nu ratați ocazia de a investi într-un spațiu comercial cu potențial ridicat! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Aceasta poate fi șansa dumneavoastră de a face o alegere înțeleaptă în lumea imobiliară!

Comision 0% pentru cumparator.

Colaborarea pentru tranzactionare e binevenita si apreciata!



Poze





Poze

