

Vila reprezentativa, 13 camere, ultracentral

995,000 €



- 13 camere
- An construcție: 1920
- 10 dormitoare; 9 băi;

- Nivel: 1S+P+2E+M
- Supraf. construită: 732 mp
- Supraf. utilă: 530 mp
- Supraf. teren: 275 mp
- Deschidere: 4.0m
- 2 locuri de parcare

Pentru un privitor atent, o plimbare pe strazile Bucurestiului poate scoate la iveala adevarate comori - imobiliare, dar mai ales, arhitectonice. In aceasta categorie se inscrie si proprietatea din imaginile si din filmul aferent, imobil aflat in reprezentare exclusiva, cu comision zero la comparator.

Asa cum se poate observa si din prezentarea foto-video, vila care a fost construita initial in anul 1920 si are un stil exterior destul de impresionant si unic. A fost restaurata in totalitate in 2008, iar in 2009 a fost completata cu toate dotarile moderne necesare pina la ultimul detaliu. Situata in una din zonele centrale ale Bucurestiului si inconjurata de cladiri asemanatoare de tip baronesc, aceasta zona este realmente una deosebita.

Exista doua intrari separate. Una serveste birourilor avand toate dotarile necesare pentru un sediu si un spatiu de lucru reprezentativ, compus din demisol, parter si etajul 1, iar cea de-a doua intrare este direct legata de scările interioare care duc la mansarda inalta, care poate fi folosita atat ca spatiu de birouri, cat si ca apartament ce poate fi folosit drept resedinta.

Prima intrare duce intr-un parter impresionant si leaga trei posibile camere sau birouri .

Pe pagina de prezentare a proprietății sunt prezentate toate detaliile și imaginile aferente.

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Localizare:



Octavian Badescu

Founding Partner

0720.36.36.36

octavian@badescu.ro

Descrierea completă

Pentru un privitor atent, o plimbare pe strazile Bucurestiului poate scoate la iveala adevarate comori - imobiliare, dar mai ales, arhitectonice. In aceasta categorie se inscrie si proprietatea din imaginile si din filmul aferent, imobil aflat in reprezentare exclusiva, cu comision zero la comparator.

Asa cum se poate observa si din prezentarea foto-video, vila care a fost construita initial in anul 1920 si are un stil exterior destul de impresionant si unic. A fost restaurata in totalitate in 2008, iar in 2009 a fost completata cu toate dotarile moderne necesare pina la ultimul detaliu. Situata in una din zonele centrale ale Bucurestiului si inconjurata de cladiri asemanatoare de tip baronesc, aceasta zona este realmente una deosebita.

Exista doua intrari separate. Una serveste birourilor avand toate dotarile necesare pentru un sediu si un spatiu de lucru reprezentativ, compus din demisol, parter si etajul 1, iar cea de-a doua intrare este direct legata de scarile interioare care duc la mansarda inalta, care poate fi folosita atat ca spatiu de birouri, cat si ca apartament ce poate fi folosit drept resedinta.

Prima intrare duce intr-un parter impresionant si leaga trei posibile camere sau birouri .

Una dintre scarile interioare duce la subsol unde exista suficient spatiu si lumina pentru a amenaja cinci camere sau birouri, toate avand tavan inalt. Aceeasi scara duce si la etaj unde au fost proiectate inteligent alte trei spatii impresionante si un hol, fiecare nivel avand spatii auxiliare - bucatarie, bai, camere de depozitare.

Cea de-a doua intrare are scari separate care conduc la etajul al doilea unde se afla apartamentul (o mansarda cu tavan inalt) ce consta intr-o sufragerie spatioasa, spatiu pentru birou, doua dormitoare, o bucatarie, o baie, un wc de serviciu, spatii pentru spalatorie si depozitare. Mai mult, acest apartament are intrarea monitorizata video, internet ,TV, centrala termica, aer conditionat si dispune de curte cu locuri de parcare. Designul modern este completat de ferestrele amplasate in acoperis care se pot inchide sau deschise cu ajutorul unei telecomenzi. Este posibila legatura directa a apartamentului cu primul etaj printr-o usa securizata.

Datorita pozitiei ideale ce ofera acces facil catre Piata Univesitatii, compartimentarii, suprafetei, vederii si versatilitatii in posibilitatile de utilizare toate acestea recomanda imobilul pentru cei care cauta o proprietate intr-una din locatiile cheie din capitala, pentru activitati economice: sediu pentru policlinica, firma de avocatura, birouri de arhitectura, in fapt pentru orice companie care se respecta, beneficiind si de 4 locuri de parcare in curte.

Avem deschidere pentru colaborare cu alte agentii imobiliare, stimuland tranzactionarea acestei proprietati.

<https://www.youtube.com/watch?v=mZ--2TI58zE>

Poze



Poze

